

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării unor terenuri către persoane fizice

Doamnelor și domnilor consilieri

Având în vedere cererile unor persoane de a cumpăra terenurile închiriate, aferente construcțiilor proprietatea acestora;

Având în vedere că în urma verificărilor prin vânzarea acestor terenuri nu sunt afectate unele planuri de sistematizare și de asemenea nu fac obiectul Legii nr.10/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 247/2005;

Ținând cont de faptul că sunt întrunite condițiile legale pentru soluționarea acestor cereri;

Vă prezint următorul Proiect de hotărâre:

PRIMAR
Dăneșan Ioan Dorin

PROIECT

HOTĂRÂREA NR.

privind aprobarea vânzării unor terenuri către persoane fizice

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara:

Având în vedere cererile unor persoane de a cumpăra terenurile închiriate, aferente construcțiilor proprietatea acestora;

Având în vedere că în urma verificărilor prin vânzarea acestor terenuri nu sunt afectate unele planuri de sistematizare și de asemenea nu fac obiectul Legii nr.10/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 247/2005;

Având în vedere Raportul de Specialitate al Direcției Administrarea Patrimoniului din care rezultă legalitatea propunerilor de vânzare, faptul că bunurile nu fac obiectul Legii nr. 10/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 247/2005, dreptul de proprietate asupra lor;

În baza art. 36 (2) lit. „c” și (5) lit. „b”, art. 45 (3), art. 115 (1) lit. b și 123 din Legea nr. 215/2001, Legea Administrației Publice Locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea directă a suprafeței indivize de 1016 mp. teren din terenul în suprafață de 2380 mp., aferent apartamentului nr. I, situat în str. George Coșbuc, nr. 60, înscris în C.F. nr. 51245 provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 188, sub nr. cad. 51245, nr. top. vechi imobil 1209 și C.F. nr. 51245-C1-U2 provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 188/I, sub nr. cad. 51245-C1-U2, către Csiszer Ilse Erika, proprietara apartamentului nr. I.

Vânzarea se va face numai după însușirea de către Consiliul local a Raportului de evaluare.

Art.2. Se aprobă vânzarea directă a suprafeței indivize de 1364 mp. teren din terenul în suprafață de 2380 mp., aferent apartamentului nr. II, situat în str. George Coșbuc, nr. 60, înscris în C.F. nr. 51245 provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 188, sub nr. cad. 51245, nr. top. vechi imobil 1209 și C.F. nr. 51245-C1-U1 provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 188/II, sub nr. cad. 51245-C1-U1, către Csiszer Ștefan Robert și soția Csiszer Margareta, proprietarii apartamentului nr. II.

Vânzarea se va face numai după însușirea de către Consiliul local a Raportului de evaluare.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul municipiului, Direcția Economică și Direcția Administrarea Patrimoniului din cadrul Primăriei municipiului.

AVIZAT

**Secretarul municipiului
Humă Gheorghe**

PRIMAR

Dăneșan Ioan Dorin

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării unor terenuri către persoane fizice

Doamnelor și domnilor consilieri

Prin cereri adresate Primăriei, cetățeni ai municipiului Sighișoara solicită cumpărarea terenurilor închiriate aferente locuințelor proprietatea acestora. În acest sens, urmare a analizei, supunem spre aprobare:

- vânzarea directă a suprafeței indivize de 1016 mp. teren din terenul în suprafață de 2380 mp., aferent apartamentului nr. I, situat în str. George Coșbuc, nr. 60, înscris în C.F. nr. 51245 provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 188, sub nr. cad. 51245, nr. top. vechi imobil 1209 și C.F. nr. 51245-C1-U2 provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 188/I, sub nr. cad. 51245-C1-U2, către Csiszer Ilse Erika, proprietara apartamentului nr. I.

- vânzarea directă a suprafeței indivize de 1364 mp. teren din terenul în suprafață de 2380 mp., aferent apartamentului nr. II, situat în str. George Coșbuc, nr. 60, înscris în C.F. nr. 51245 provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 188, sub nr. cad. 51245, nr. top. vechi imobil 1209 și C.F. nr. 51245-C1-U1 provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 188/II, sub nr. cad. 51245-C1-U1, către Csiszer Ștefan Robert și soția Csiszer Margareta, proprietarii apartamentului nr. II.

Vânzarea acestor terenuri se va face numai după însușirea de către Consiliul local a Raportului de evaluare al fiecărui teren, în vederea stabilirii prețului de vânzare.

În urma verificării documentației și a situației din teren, s-a stabilit că terenurile solicitate spre cumpărare nu sunt necesare municipiului în exercitarea unei activități directe, nu formează domeniul public, respectându-se prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, prin înstrăinarea lor nefiind afectate detalii de sistematizare sau o dezvoltare urbanistic - edilitară ulterioară a zonelor unde acestea sunt situate, realizându-se în unele cazuri reîntregirea proprietății, nu fac obiectul Legii nr.10/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 247/5005, facilitându-se astfel o mai buna administrare a acestora .

Având în vedere cele de mai sus, susținem proiectul de hotărâre prezentat de domnul Primar.

Întocmit,
Direcția Administrarea Patrimoniului
Mașca Petru